

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1) popis území stavby

- a) jedná se o parc. č. 2287 a 2273/1, k.ú. Opava-Předměstí . Jde o zastavěné území města, vlastní objekt pavilonu F se nachází v areálu firmy investora akce. Terén v místě stavby je rovinný. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako : p.č.2287 – zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanského vybavenosti (budova bez č.p. nebo evidenčního), a ostatní plocha.
- b) Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a nachází se v zastavěném území městské části Opava - Předměstí
- pro parcelu parc. č. 2287 s označením plochy „ OV - plochy občanského vybavení“
 - Využití hlavní: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; stavby pro sociální služby; zdravotní služby; stavby a zařízení pro kulturu; veřejnou správu; pro ochranu obyvatel; stavby pro vědu a výzkum; s intenzitou využití pozemků do 70%.
- c) Vlastní provoz objektu pavilonu F v areálu nemocnice je v souladu s obecnými požadavky na využití daného území. Jedná se o pozemek umožňující umístění stavby tohoto typu.

Ke stávajícímu pozemku vede místní obecní komunikace s asfaltovým krytem – parc.č. 2273/1 – ostatní plocha v majetku investora. Stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu , ani sjezd na pozemek, je napojena na vlastní stávající rozvody energií v areálu investora. Stavba nepřesahuje na sousední pozemek. Záměr nenarušuje architektonické a urbanistické hodnoty území.

Stavba splňuje dodržení veškerých technických požadavků na stavby uvedených ve vyhl. 268/2009 Sb., zejména § 5 odst2); §6;7; 8;9; § 10 odst 2) 5a); § 11; §13-16; § 18, zajištění požadavků na bezbariérové užívání stavby

§5 – parkovací stání na pozemku investora – stávající

§6 – stavba je napojena na stávající přípojky energií v areálu investora

§7 – nebude provedeno žádné nové oplocení pozemku

§8 – stavba splňuje základní požadavky na ochranu zdraví osob, požární bezpečnost, ochrana proti hluku, úspora energií

§9 – stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

§10 – stavba neohrožuje zdraví osob, jsou dodrženy min. světlé výšky

§11 – stavba je dostatečně osvětlena, větrána

§14 – stavba je chráněna proti vnějšímu hluku a žádný hluk neprodukuje

§15 – stavba je bezpečná pro provádění i užívání

Stavba je veřejného charakteru, bezbariérové užívání je zajištěno stávajícími úpravami.

Vyhláška č.501/2006 Sb.:

§6 - jedná se o objekt charakteru občanského vybavení

§20 – stavba svým charakterem splňuje požadavek územního plánu a svým umístěním splňuje požadavky odst. 5) – objekt je stávající

- parkovacích stání – je stávající – není dotčeno, nedojde k navýšení požadavku na kapacitu park. míst

- umístění pozemku umožňuje nakládání s odpady a odpadními vodami dle zákona č.13/1997 Sb., vyhláška č.104/1997 Sb

- dešťové vody – nebude zasahováno do odvodnění objektu

§23 - stavby na pozemku nevyžadují nové napojení na veřejné sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace – vše bude využito stávající.

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

- stavba je na pozemku umístěna v požadovaných vzdálenostech od hranic sousedních pozemků. Žádná část stavby není umístěna v hranici ani žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek.
- žádné stavby produkující nebezpečné látky se na pozemku nenachází . Splaškové vody budou vypouštěny do stávající kanalizační sítě v majetku SmVaK – k navýšení množství odpadních vod nedojde
- §24c - pozemek je v plném rozsahu oplocen stávajícím oplocením
- §24e - Při užívání, stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- §25 - stavba na pozemku je osazena v dostatečných odstupových vzdálenostech zajišťující požadavky :
 - architektonické, urbanistické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti , požadavků na denní osvětlení a oslunění, údržby staveb
 - jednotlivé odstupové vzdálenosti splňují požadavky odst) 1 včetně bezpečnostních a ochranných pásem, které jsou zřejmé z situace stavby. Stavba není umístěná v hranici pozemku
 - vzdálenost od sousední stavby : cca 13,08 m
 - vzdálenost od komunikace : 4,0 m
- d) není dotčeno
- e) Stavební práce v objektu, které jsou předmětem této dokumentace jsou charakteru drobných stavebních oprav a nevyžadují vyjádření dotčených orgánů státní správy
- f) byla provedena kopaná sonda za účelem zjištění základových poměrů v místě stavby – závěry a zjištění byly použity při zpracování návrhu dodatečné izolace části suterénního zdiva
- g) není dotčeno
- h) pozemek se nenachází v záplavovém území, stavba se nenachází v poddolovaném území
- i) stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu vodního toku, ani inž. sítí
- j) v souvislosti se stavbou nebude prováděna žádná demolice, ani kácení dřevin.
- k) požadavek na souhlas na trvalý zábor zemědělské půdy není nutný
- l) Stavba bude napojena pouze na stávající rozvody energií a inž. sítí v majetku investora z rozvodů v areálu nemocnice. Na ostatní sítě není uvažovaný objekt napojen, likvidace dešť vod –stávající stav, likvidace splaškových vod – stávající napojení na kanalizační řád v areálu – stávající, k navýšení objemu odpadních vod nedojde
- m) s vlastní stavbou nesouvisejí žádné další věcné ani časové vazby
- n) jedná se o stavby na parc. č. 2213, k.ú. Opava-předměstí

Parcela stavby

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
k.ú.Opava-Předměstí 505927			
2287	Zast. plocha a nádvoří	Moravskoslezský kraj, 28. října2771/117, 702 00 Ostrava	855
2273/1	Ostatní plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října2771/117, 702 00 Ostrava	39088

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

Sousední parcely

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
k.ú. Opava-Předměstí 505927			
2273/1	Ostatní plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava Hospodaření : Slezská nemocnice v Opavě, p.o. , Olomoucká 470/89, 746 01 Opava	39088

n) Nenachází se

B.2.) celkový popis stavby

B.2.1.a)

Jedná se o stávající budovu pavilonu „F“ v areálu Slezské nemocnice v Opavě. Stavební práce jsou v rozsahu stavebních úprav souvisejících se sanací vlhkého suterénního zdiva v jeho jihovýchodní části. Půdorysná plocha objektu činí 855 m².

B.2.1.b) účel využití stavby nebude měněn – jedná se o zdravotnické zařízení – pavilon „F“ – rehabilitace, oční oddělení

B.2.1.c) stavba je trvalého charakteru

B.2.1.d) zajištění požadavků na bezbariérové užívání stavby je již zajištěno stávajícími úpravami

B.2.1.e) S ohledem na charakter a rozsah stavebních prací v budově nejsou požadována vyjádření dotčených orgánů,

B.2.1.f) není požadováno

B.2.1.g) stavební práce jsou drobného charakteru a nemají vliv na základní parametry stavby. Půdorysná plocha stavby činí 855 m², a nebude měněna.

Objekt je třípodlažní, částečně podsklepen. Budova je zastřešena sedlovou střechou o mírném spádu .

B.2.1.h) bilance energií a vlastní spotřeba objektu není stavebními pracemi dotčena..

Potřeba energií při provozu je plně pokryta ze stávajících přípojek inženýrských sítí v areálu investora

B.2.1.i) zahájení stavby -

ukončení stavby -

Stavba nebude členěna na objekty

B.2.1.j) orientační náklady stavby,- tis Kč

B.2.2.) Stavba neklade žádné požadavky na urbanistické a architektonické řešení – stavební práce jsou drobného charakteru a odbývají se pouze do úrovně okolního terénu, bez zásahu do vnějšího vzhledu budovy

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

- B.2.3) Objekt je nevýrobního charakteru – do vnitřní dispozice a provozu budovy není zasahováno. Příjezd a příchod k pozemkům je po stávající zpevněné vnitroareálové komunikaci.
- B.2.4.) v objektu je zajištěn stávající bezbariérový přístup
- B.2.5.) Do stávajícího provozního schématu budovy není zasahováno. Bezpečnost při užívání je dána splněním obecných technických požadavků na výstavbu a stavebního zákona včetně souvisejících nařízení viz bod A.4.e).
- B.2.6.) stavební práce jsou charakteru drobných úprav stávajících konstrukcí, přičemž není zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Základy jsou monolitické betonové, obvodové stěny objektu jsou zděné z cihelných tvarovek, uvnitř půdorysu se nacházejí zděné podélné nosné stěny. Konstrukce střechy sedlového tvaru s plechovou falcovanou krytinou šedočerného odstínu.
- Vnitřní prostory jsou dále děleny cihelnými příčkami. Mechanická odolnost a stabilita objektu – stavebními pracemi není zasahováno do nosných konstrukcí objektu
- B.2.7) Technická a technologická zařízení
- Dešťové vody - likvidace je stávající – není zasahováno
- Vnitřní zdravotní technika
- Objekt je vybaven rozvodem zdravotnické instalace jako – voda, odpady, napojení na vodovod ze stávající vodovodní přípojky do areálu, napojení splaškové odpadní vody na stávající systém splaškové kanalizace. Stavebními pracemi nebude do vnitřních rozvodů zasahováno
- Vnitřní plynoinstalace – stávající – není zasahováno
- Vytápění – – stávající – není zasahováno
- Elektroinstalace – vnitřní elektroinstalace zajišťuje slaboproudé a silnoproudé rozvody, osvětlení. Objekty jsou napojeny na stávající rozvod v majetku investora – stávající – není zasahováno.
- B.2.8.) PBŘ stavby– stávající – není zasahováno
- B.2.9.) tepelně technické parametry všech konstrukcí není nutno posuzovat – stávající – není zasahováno
- B.2.10.) stavba nemá zvýšené požadavky na hygienické požadavky, jedná se o běžný provoz.
- Větrání – – stávající – není zasahováno
- Vytápění – viz bod B.2.7.
- Ohřev vody - – stávající – není zasahováno
- Osvětlení – stávající – není zasahováno
- Zásobování vodou – objekt je napojen na zdroj vody ze stávající přípojky vodovodního řádu do areálu – stávající – není zasahováno.
- Odpady – komunální odpad bude ukládán do sběrných nádob a odvážen v pravidelných intervalech na skládku.
- Splašky - napojení na stávající splaškovou kanalizaci v areálu– stávající – není zasahováno
- Dešťové vody – stávající – není zasahováno
- Hluk prašnost a vibrace – stavba neprodukuje hluk, prach ani vibrace
- Hygienické předpisy
- zákon č. 258/200 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

Prováděcí předpisy

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění
nařízení vlády č. 262/2006 Sb., se kterým se mění NV č. 178/2001 se kterým se stanoví podmínky ochrany veřejného zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády 523/2003 Sb.
nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
B.2.11.) Radon – není řešeno – nejedná se o trvale pobytové místnosti
Bludné proudy - nezjištěny
Seismicita – nepřichází v úvahu
Poddolování – nepřichází v úvahu
Hluk – stavbu není nutné chránit proti pronikání hluku z vnějšího prostředí. Zdroje hluku se zde nevyskytují
Protipovodňová opatření – pozemek se nenachází v záplavovém území

B.3.) připojení na technickou infrastrukturu

Dopravní systém - parcela je napojena stávajícím sjezdem ze stávající obecní komunikace p.č.2986/7 ul. Rybova
El. vedení - Objekt je napojen na vnitřní rozvod v areálu nemocnice
Veřejné osvětlení – není řešeno
Splašková kanalizace – stávající přípojka
Dešťové vody - stávající přípojka kanalizace.
Vodovod - objekt je napojen na zdroj vody ze stávající přípojky
Ostatní síť - viz situační zakres – není zasahováno

B.4.) dopravní řešení

Stavebními pracemi na objektu nedojde k navýšení počtu zaměstnanců a ani k nárůstu výrobní kapacity, tudíž stavba nevyžaduje zajištění nových parkovacích míst, ani zřízení nového sjezdu na pozemek.

B.5.) řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na pozemku stavby se nenachází vzrostlá zeleň
Narušené plochy budou zatravněny a budou provedeny zahradní úpravy, nově osazená zeleň nesmí bránit rozhledovým poměrům při výjezdu z pozemku.

B.6.) popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací nebude stavba vykazovat žádné, popř. minimální negativní vlivy na životní prostředí.

Ochrana ŽP při výstavbě :

Vytápění – při výstavbě není potřeba

Dešťové vody – není potřeba.

Splaškové vody nebudou produkovány, bude využíváno stávající hyg. zařízení v prostorách investora

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

Stavba se nenachází na parcele vedené v ZPF.

Nedojde k výraznému ovlivnění životního prostředí. Během realizace bude udržována čistota okolních komunikací. Ovlivňování obytné zástavby hlukem, dopravou, světlem a vibracemi bude omezeno na nejnutnější míru.

Veškeré stavební odpady budou odváženy a skladovány dle zákona o odpadech. Zvláště nebezpečné odpady nebudou produkovány

TDO – bude skladován v typových popelnicích a kontejnerech. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu dodavatele stavby.

Ochrana ŽP při provozu :

Stavba při provozu neovlivňuje ŽP

TDO - bude skladován v typových popelnicích a kontejnerech. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu investora.

Vytápění – viz bod B.2.7.

Produkce odpadů, jejich skladování a likvidace

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

Odpady z výroby budou shromažďovány, skladovány a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě stavby, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	0,5
17 01 02	cihla	10,5
17 01 03	Keramika	0
17 01 04	Sádrová stavební hmota	0
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	0,2

17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	plasty	0,0

17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	0,3
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	0
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, dehet aj.	0,1

17 05	Zemina vytěžená(včetně vytěžené zeminy)	
--------------	--	--

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

	z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 01	Zemina a kamení	3
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod č. 17 05 03	0

17 06	Izolační materiály stav. materiály s obsahem azbestu	
17 06 02	Ostatní izolační materiály	0
17 06 04	Izol. materiály neuvedené pod č. 17 06 01	0
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	0
17 07	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 07 01	Směsný stavební odpad	0,5

17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stav. mat. na bázi sádry neuvedený pod č. 17 08 01	0

17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad neuvedený pod č. 17 09 01; 17 09 02 a 17 09 03	0,5

20 – Odpady komunální a jim podobné odpady

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
20 01	Složky z odděleného sběru	
20 01 01	Papír a lepenka	0,2
20 01 02	Sklo	0
20 01 11	Textilní materiál	0,2
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0

20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,5
20 03 03	Uliční smetky	0

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny symbolem *.

Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
stavba nemá vliv na dřeviny, rostliny či živočichy
nemá vliv na zachování ekologické stability a vazby v krajině
Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby byly shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
Zneškodnění odpadů vzniklých po dobu výstavby zajistil dodavatel stavebních prací.
Odpady vzniklé při provozu díla budou provozovatelem shromažďovány a předávány ke zneškodnění dle obecní vyhlášky a předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Akce : Pavilon F – sanace vlhkého zdiva – jihovýchodní část objektu
Investor : Slezská nemocnice Opava p.o. Olomoucká 86, 746 01 Opava

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 200–v místě se nenachází.
Stavba nevyžaduje žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7.) ochrana obyvatel

Stavba je objekt pro zdravotnictví, který svým provozem nevykazuje žádné škodlivé účinky, před kterými je třeba chránit obyvatelstvo. V budově není nutno zřizovat prostory pro ochranu obyvatel.

B.8.) zásady organizace výstavby

Celá stavba se nachází na pozemku, který je majetkem investora.

Jelikož bude stavba prováděna z valné většiny formou dodavatelskou, bude zařízení staveniště v plné režii realizační firmy a bude umístěno pouze na pozemku stavby.

Příjezd na staveniště bude po stávající příjezdové komunikaci .

Celý pozemek - staveniště bude oplocen, a bude zabráněno přístupu cizích osob na stavbu. Staveniště bude napojeno na stávající rozvody vody a el. energie. Jako hygienické zázemí pro pracovníky stavby bude využito stávající sociální zázemí v admin. části budovy.

Zhotovitel zajistí v průběhu stavby, aby nedocházelo k nadměrnému rušení provozu okolních objektů nadměrným hlukem, prašností během stavebních prací.

Při vlastní realizaci díla je nutné dbát především na pořádek na staveništi, případné znečištění veřejným komunikací neprodleně odstraňovat, hlučné a jinak rušivé práce provádět s ohledem na okolní zástavbu.

Zhotovitel předloží při uzavírání smlouvy harmonogram postupu stavebních prací, který musí být objednatelům po projednání odsouhlasen. Vlastní projekt zařízení staveniště vypracuje konkrétní dodavatel stavby a před zahájením prací projedná s investorem.

Po ukončení veškerých stavebních prací dle smlouvy vyklidí zhotovitel staveniště ve lhůtě do 14 dnů a předá je protokolárně investorovi v původním stavu.

Plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu stavby budou prováděny průběžně kontrolní prohlídky stavby a jejího souladu s PD a s vyjádřeními dotčených orgánů, a to v termínech :

- Stavba nepodléhá stavebnímu řízení

Všechny tyto prohlídky budou provedeny za účelem kontroly rozsahu prováděných prací a zajištění jejich souladu s vyjádřeními dotčených orgánů, popř. požadavky stavebního úřadu.

B.9.) Celkové vodohospodářské řešení

Objekt přístavby svým charakterem nevyžaduje samostatné vodohospodářské řešení

V Opavě dne : červen 2025

Vypracoval : ing. Cvanciger Dušan